

La polizza globale fabbricati

La polizza globale è essenzialmente una assicurazione a copertura della responsabilità civile,

E' stipulata a livello condominiale, garantisce su tutte le parti dell'edificio, comprese quelle private.

La polizza interviene esclusivamente per "rotture accidentali".

Le polizze globali, normalmente, coprono solamente i danni provocati da acqua condotta (tubature), mentre non coprono le infiltrazioni da avarie o vetustà delle parti comuni (tetto, facciate ecc.).

La ricerca guasti è una clausola accessoria alla polizza per la responsabilità civile: interviene a copertura delle spese necessarie alla ricerca della causa di infiltrazioni e conseguente ripristino dei luoghi manomessi.

Solitamente, nelle ipotesi di intervento, vi è una franchigia, per cui l'assicurazione, periziati i danni, sottrae dall'indennizzo una somma in percentuale (o forfettizzata).

In caso di sinistro, è obbligatorio per legge procedere alla denuncia all'assicurazione, solitamente è compito dell'amministratore.